

Zarządzenie Nr Or.0050.249.2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz  
z dnia 12 stycznia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i zamiany.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i zamiany wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 19 stycznia 2021 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”, oraz przekazać sołtysom z terenu gminy Skalbmierz. Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

17 Jan 2021  
mgr Marek Justczyk

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr Or.0050.249.2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz  
z dnia 12 stycznia 2021 r.

## **WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY I ZAMIANY**

### **NIERUCHOMOŚĆ I**

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0008 Kózki oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek 52 i 53 o powierzchni łącznej 0,50 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 52 wynosi 0,21 ha., (opis użytku: R IIIa – 0,21 ha.). Powierzchnia działki oznaczonej numerem 53 wynosi 0,29 ha., (opis użytku: R II – 0,04 ha., R IIIa – 0,25 ha.).
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KI11/00040281/9.
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerami działek 52 i 53 położona jest w miejscowości Kózki przy drodze publicznej (powiatowej) o nawierzchni asfaltowej. Teren do obecnej chwili był wykorzystywany rolniczo. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne oraz w bliskim otoczeniu zabudowa zagrodowa. Przez działkę nr 53 przebiega sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia. Nieruchomość posiada kształt litery L.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, chronionej przed zmianą sposobu użytkowania. Obszary podlegające erozji w stopniu silnym i bardzo silnym”.
- 6. Zagospodarowanie nieruchomości:** Zagospodarowanie nieruchomości zgodne z przeznaczeniem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz.
- 7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie przewiduje się ustalenia terminu do zagospodarowania nieruchomości
- 8. Cena nieruchomości:** cena nieruchomości wynosi netto: 16.580,00 zł. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.
- 9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 11. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 12. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 13. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/116/2020 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie Kózki.
- 14. Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990): nie dotyczy.

### **NIERUCHOMOŚĆ II**

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0005 Drożejowice oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 6 o powierzchni 0,14 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 6 wynosi 0,14 ha., (opis użytku: dr – 0,14 ha.).

3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KIII/00041302/0 oraz decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak:SPN.IV.7532.89.2020.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 6 położona jest w miejscowości Drożejowice. Działka obecnie częściowo wykorzystywana jest jako zabudowa zagrodowa, a częściowo jako droga gruntowa. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne oraz zabudowa zagrodowa. Nieruchomość posiada kształt wydłużonego prostokąta.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej w tym drobnych usług na długości ok. 120 m od drogi wojewódzkiej, w pozostałej części obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, chronionej przed zmianą sposobu użytkowania”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** Zagospodarowanie nieruchomości zgodne z przeznaczeniem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie przewiduje się ustalenia terminu do zagospodarowania nieruchomości
8. **Cena nieruchomości:** cena nieruchomości wynosi netto: 8.593,00 zł.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
13. **Nieruchomość przeznaczona** do bezprzetargowej sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/115/2020 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie Drożejowice.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990): nie dotyczy.

### **NIERUCHOMOŚĆ III**

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0017 Szarbia Zwierzyniecka oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 470/10 o powierzchni 0,0730 ha.
2. **powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 470/10 wynosi 0,0730 ha., (opis użytku: R IIIa – 0,0730 ha.).
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KIII/00008602/0.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 470/10 położona jest w miejscowości Szarbia Zwierzyniecka. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne oraz w bliskim otoczeniu zabudowa zagrodowa. Grunt użytkowany rolniczo. Nieruchomość posiada kształt prostokąta.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary usług podstawowych”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** Zagospodarowanie nieruchomości zgodne z przeznaczeniem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz.

7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie przewiduje się ustalenia terminu do zagospodarowania nieruchomości
8. **Cena nieruchomości:** cena nieruchomości wynosi netto: 3 943,00 zł.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
13. **Nieruchomość przeznaczona** do zamiany działki oznaczonej numerem 470/10 położonej w obrębie Szarbia Zwierzyniecka na działki nr 470/6 i 470/7 zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/141/2020 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w obrębie Szarbia Zwierzyniecka.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990): nie dotyczy.

✓ **BURMISTRZ**  
*17 Juszczyk*  
mgr Marek Juszczyk

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr Or.0050.249.2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz  
z dnia 12 stycznia 2021 r.

I N F O R M A C J A  
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) informuje że w dniu 19 stycznia 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych urzędu został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości położonych w miejscowościach: Kózki, Drożejowice i Szarbia Zwierzyniecka stanowiących własność Gminy Skalbmierz przeznaczonych do sprzedaży i zamiany.  
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213

BURMISTRZ  
✓ *M. Juszczyk*  
*mgr Marek Juszczyk*