

Zarządzenie Nr Or.0050.403.2022
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 1 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 4 marca 2022 r.

§ 3.

Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu należy umieścić w gazecie „Echo Dnia” oraz powiadomić sołtysów z terenu gminy Skalbmierz. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
v 17 Justy
mgr Marek Justy

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr Or.0050.403.2022
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 1 marca 2022 r.

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚĆ I.

1. **oznaczenie nieruchomości:** Lokal użytkowy o powierzchni 99 m² położony na działce nr 948/5 o powierzchni 0,0747 ha., w obrębie 1 m. Skalbmierz – ul. 5-go sierpnia (stacja kontroli pojazdów).
2. **powierzchnia nieruchomości:** lokal użytkowy o powierzchni 99 m² usytuowany na działce nr 948/5 o powierzchni 0,0747 ha., w obrębie 1 m. Skalbmierz.
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr KIII/00039626/0.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w m. Skalbmierz przy ul. 5-go sierpnia 35 w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu PPUH „PRIMA-BUD”. Obecnie w lokalu prowadzona jest stacja kontroli pojazdów. Lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną odprowadzającą ścieki do bezodpływowego zbiornika (szamba), instalację elektryczną, wodociągową i centralnego ogrzewania. Stacja nie posiada własnego pieca co. Stacja wyposażona jest w niezbędne urządzenia do prowadzenia stacji.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej dzierżawą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „tereny przedsiębiorczości”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** lokal przeznaczony na działalność usługową w zakresie prowadzenia stacji kontroli pojazdów.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy. Nieruchomość zagospodarowana.
8. **Wartość nieruchomości:** nie dotyczy.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** proponowany czynsz z tytułu dzierżawy miesięcznie wynosił będzie 13 943,32 zł netto. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Ponadto najemca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości według odrębnych przepisów.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawy płatny do dnia 10 każdego miesiąca.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji w okresach rocznych o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
13. **Nieruchomość przeznaczona** do oddania w dzierżawę na okres 3 lat zgodnie z uchwałą Nr LI/251/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej w Skalbmierzu.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** nie dotyczy.

BURMISTRZA
✓ 17 Juszczak
mgr Marek Juszczak

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.403.2022
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 1 marca 2022 r.

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) informuję że w dniu 4 marca 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronie internetowej „www.skalbmierz.eobip.pl”, „www.skalbmierz.eu” został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy położonej w miejscowości Skalbmierz. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213


mgr Marek Juszczyk