

Zarządzenie Nr Or.0050.384.2022
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 21 stycznia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 27 stycznia 2022 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”, oraz przekazać sołtysom z terenu gminy Skalbmierz. Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Marek Juszczyk

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

NIERUCHOMOŚĆ I

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0001 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 803/1 o powierzchni 0,2580 ha.
2. **powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 803/1 wynosi 0,2580 ha., (opis użytku: N – 0,2580 ha.).
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KIII/00025003/6.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 803/1 położona jest w miejscowości Skalbmierz przy ul. Republiki Partyzanckiej. Teren obecnie jest zakrzaczony i porośnięty trawą. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa, rzeka Szarbiówka oraz tereny użytkowane rolniczo. Kształt działki nieregularny przybliżony do trójkąta. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Dla działki nr 803/1 została wydana decyzja Nr 31/2020 o warunkach zabudowy znak: IZP.6730.1.31.2020 z dnia 6.10.2020 r. ustalająca warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z realizacją urządzeń budowlanych, niezbędnych do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem, w tym bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** Zagospodarowanie nieruchomości zgodne z decyzją o warunkach zabudowy przez właściciela działki nr ewid. 803/1.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie ustala się.
8. **Cena nieruchomości:** wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi netto: 131 915,00 zł. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
13. **Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr XLI/201/2021 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899): nie dotyczy.

NIERUCHOMOŚĆ II

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0001 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 803/4 o powierzchni 0,1537 ha.
2. **powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 803/4 wynosi 0,1537 ha., (opis użytku: N – 0,1556 ha.).
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KIII/00025003/6.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 803/4 położona jest w miejscowości Skalbmierz przy ul. Republiki Partyzanckiej. Teren obecnie jest

zakrzaczony i porośnięty trawą. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa, rzeka Szarbiówka oraz tereny użytkowane rolniczo. Kształt działki nieregularny przybliżony do wieloboku. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej.

5. **przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Dla działki nr 803/4 została wydana decyzja Nr 1/4//2020 o warunkach zabudowy znak: IZP.6733.1.4.2020 z dnia 31.08.2020 r. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie obiektu świetlicy wiejskiej wraz z urządzeniami techniczno-budowlanymi gwarantującymi prawidłowe jej funkcjonowanie.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** Zagospodarowanie nieruchomości zgodne z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającą na budowie budynku świetlicy wiejskiej przez właściciela działki nr ewid. 803/4. Dopuszcza się zmianę sposobu zagospodarowania działki po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie ustala się.
8. **Cena nieruchomości:** wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi netto: cena nieruchomości wynosi netto: 82 460,00 zł. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
13. **Nieruchomość przeznaczona** do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XLI/201/2021 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899): nie dotyczy.

BURMISTRZ
14 Juszcyk
mgr Marek Juszcyk

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.384.2022
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 21 stycznia 2022 r.

I N F O R M A C J A
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) informuje że w dniu 27 stycznia 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych urzędu został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Skalbmierz stanowiących własność Gminy Skalbmierz przeznaczonych do sprzedaży. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213


mgr Marek Juszczyk