

Zarządzenie Nr Or.0050.61.2026
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 8 lipca 2026r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu na zbycie nieruchomości oraz ustalenia ceny
wywoławczej i określenia wysokości wadium.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399), § 3 pkt. 1, § 4 pkt. 2, § 6 pkt. 1, 5 i 5a i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021r.,poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej oznaczonej nr 2 położonej w Skalbmierzu przy ul. Ppor. Sokoła 19 na działkach ewidencyjnych o numerach 4, 5, 30, 33 i 34 w obrębie 0003 Skalbmierz wraz z udziałem wynoszącym 8938/80195 w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej.

2. Ustalam cenę wywoławczą na pierwszy przetarg w wysokości netto 470.000,00 zł(słownie: czterysta siedemdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

3. Ustalam wadium w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

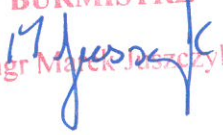
4. Ustalam termin przetargu na dzień 17 września 2026 r.

§ 2.1. Ogłoszenie przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz oraz na stronach internetowych: bip.skalbmierz.eu, www.skalbmierz.eu

2. Ogłoszenie o przetargu należy zamieścić w prasie codziennej ogólnokrajowej. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§5. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

mgr Marek Juszczyk

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:** Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 o łącznej powierzchni użytkowej 67,01 m² położony w Skalbmierzu przy ul. Ppor. Sokoła 19 na działkach ewidencyjnych o numerach 4, 5, 30, 33 i 34 w obrębie 0003 Skalbmierz wraz z udziałem wynoszącym 8938/80195 w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** Lokal mieszkalny nr 2 posiada powierzchnię 67,01 m² i składa się z trzech pokoi, kuchni, korytarza, łazienki oraz wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 22,37 m² - piwnica. Budynek w którym znajduje się lokal przeznaczony do sprzedaży usytuowany jest na działkach o numerach ewidencyjnych: 4, 5, 30, 33 i 34 o powierzchni łącznej 0,2096 ha w obrębie 0003 m. Skalbmierz (użytek działek: Bi - 0,2096 ha)
- 3. Opis nieruchomości:** Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest na drugiej kondygnacji budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Ppor. Sokoła 19 i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza. Lokal mieszkalny posiada balkon i wyposażony jest w centralne ogrzewanie zasilane z kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku, przyłącze wody zimnej oraz odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej. Stolarka okienna PCV w dobrym stanie. Lokal wymaga remontu. Budynek w którym usytuowany jest lokal mieszkalny znajduje się w centralnej części miasta, przy drodze wojewódzkiej Skalbmierz - Miechów. Nieruchomość wolna od ograniczeń/ nieobciążona.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz zatwierdzonym uchwałą Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 4 października 1999 r. oraz zmianie nr 1 zatwierdzonej uchwałą Nr LXXIII /359/2023 z dnia 20.07.2023 r. działki numer ewidencyjny 4, 5, 30, 33 i 34 położone w obrębie 0003 m. Skalbmierz stanowią obszary zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się.
- 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.
- 7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 8. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 9. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/79/2025 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 23 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej.
- 11. Cena wywoławcza nieruchomości na przetarg wynosi netto: 470.000,00 zł.**(słownie: czterysta siedemdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (zgodnie z art. 43

ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

12. Obciążenia na nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.

13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nie dotyczy.

14. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. T. Kościuszki 1.

15. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia: Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 14 września 2026 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu. Wpłatę należy zatytułować „**wadium - lokal mieszkalny nr 2**”.

16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Pozostałe informacje:

1. Uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Skalbmierz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu.
4. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wniesione wadium zwraca się bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
5. Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
6. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży obciążają w całości nabywcę nieruchomości.
7. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

8. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć:

- Oświadczenie oferenta na zgodę o przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu;
- Oświadczenie oferenta wyrażające zgodę na opublikowanie w informacji o wyniku przetargu jego imienia i nazwiska.

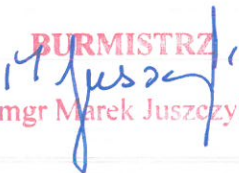
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

10. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

11. Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

12. Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

13. Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. Kościuszki 1, pokój nr 3, tel. (041) 3505213.

BURMISTRZ

mgr Marek Juszczyk

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.61.2026
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 8 lipca 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skalbmierz:

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 67,01 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni użytkowej 22,37 m² położony w Skalbmierzu przy ul. Ppor. Sokoła 19 wraz z udziałem w wysokości 8938/80195 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz w działkach o numerach ewidencyjnych 4, 5, 30, 33 i 34 o powierzchni łącznej 0,2096 ha (obręb: 0003 m. Skalbmierz)

Cena wywoławcza: 470.000 zł

Wadium: 50.000 zł

Godzina przetargu: 10:00

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się 17 września 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz, ul. T. Kościuszki 1.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium do dnia 14 września 2026 r. na rachunek bankowy Gminy Skalbmierz: 32 85970001 0030 0300 0358 0006 (liczy się data uznania na rachunku bankowym sprzedawcy).

Informacje o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz, ul. T. Kościuszki 1, tel. 41 35 05 213.

BURMISTRZ
17 Juszczak
mgr Marek Juszczak