

Zarządzenie Nr Or.0050.57.2025
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Skalbmierz przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Skalbmierz przeznaczonych do najmu wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 30 maja 2025 r.

§ 3.

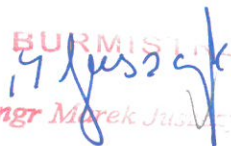
Informację o wywieszeniu wykazu należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”. Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Marek Juszyński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

- 1. oznaczenie nieruchomości:** Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy nr 6 o powierzchni użytkowej 295,07 m² oraz lokal użytkowy nr 7 o powierzchni użytkowej 145,60 m², zlokalizowane w budynku usługowo-mieszkalnym, usytuowanym na działkach o numerach ewidencyjnych 4, 5, 30, 33 i 34, położonych w obrębie 3 miasta Skalbmierz, przy ul. Ppor. Sokoła 19.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** Łączna powierzchnia użytkowa lokali wynosi 440,67 m².
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr KIII/00031280/6.
- 4. opis nieruchomości:** Lokal nr 6 o powierzchni użytkowej 295,07 m² położony na parterze budynku oraz lokal nr 7 o powierzchni użytkowej 145,60 m² położony na poziomie piwnic budynku usytuowanego w Skalbmierzu przy ul. Ppor. Sokoła 19 na działkach numer ewid. 4, 5, 30, 33 i 34 - obręb 3. W skład lokali wchodzi gabinety lekarskie, gabinety zabiegowe, pomieszczenia socjalne, sanitariaty, poczekalnia, korytarze oraz inne pomieszczenia niezbędne do prowadzenia podstawowej opieki zdrowotnej. Lokale wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej umową najmu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „strefa centralna o funkcji zabudowy mieszkaniowej i drobnej przedsiębiorczości”.
- 6. Zagospodarowanie nieruchomości:** Lokal nr 6 oraz lokal nr 7 do zagospodarowania po zawarciu umowy najmu na potrzeby prowadzenia niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej.
- 7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** Niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu.
- 8. Wartość nieruchomości:** brak wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 9. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 10. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu najmu wynosi netto 2 347,48 zł. w stosunku miesięcznym plus podatek VAT w wysokości 23 %. Oprócz czynszu najmu, najemca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości zgodnie ze stawkami obowiązującymi w danym roku podatkowym – jeżeli podlega. Najemca obciążany będzie kosztami centralnego ogrzewania, energii elektrycznej oraz wodno – kanalizacyjnymi.
- 11. Terminy wnoszenia opłat:** czynsz najmu płatny w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca.
- 12. Zasady aktualizacji opłat:** Czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS.
- 13. Nieruchomość przeznaczona do najmu:** Umowa najmu lokalu zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym z najemcą na okres 10 lat zgodnie z uchwałą Nr XVI/86/2025 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 22 maja 2025 r. w sprawie najmu lokali użytkowych położonych w Skalbmierzu przy ul. Ppor. Sokoła 19 oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.
- 14. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899):** nie dotyczy

BURMISTRZ
19 JUSZCZAK
mgr Andrzej Juszczyk

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.57.2025
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 27 maja 2025 r.

I N F O R M A C J A
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) informuje, że w dniu 29 maja 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronie internetowej „www.skalbmierz.eu” i „www.skalbmierz.eobip.pl” został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Skalbmierz przeznaczonych do najmu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213

BURMISTRZ
17 *guszyk*
mgr Marek Juszczyk