

Zarządzenie Nr Or.0050.52.2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz  
z dnia 21 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wymieniony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 29 maja 2025 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”. Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
17 Juszzyk  
mgr Marek Juszzyk

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr Or.0050.52.2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz  
z dnia 21 maja 2025 r.

## **WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY** **NIERUCHOMOŚĆ I.**

**1. Oznaczenie nieruchomości:** Lokal mieszkalny nr 5 położony w Skalbmierzu przy ul. Ppor. Sokoła 19 na działkach ewidencyjnych o numerach: 4, 5, 30, 33 i 34, położonych w obrębie ewidencyjnym 0003 Skalbmierz, jednostka ewidencyjna 260305\_4 Skalbmierz – miasto, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KIII/00031280/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

- lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej – 57,21 m<sup>2</sup>
- powierzchnia pomieszczeń przynależnych (piwnicy) – 9,26 m<sup>2</sup>
- udział wynoszący 6647/79784 w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu

**3. Właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KIII/00031280/6.

**4. Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 5 o łącznej powierzchni użytkowej 66,47 m<sup>2</sup>, w tym:

- powierzchnia lokalu mieszkalnego: 57,21 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia przynależnej piwnicy: 10,17 m<sup>2</sup>.

Lokal zlokalizowany jest na drugiej kondygnacji budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni, korytarza oraz łazienki z wc. Posiada balkon. Kuchnia widna, z wejściem z korytarza; wszystkie pokoje również dostępne z korytarza. Stan techniczny lokalu określa się jako zadowalający.

Wykończenie pomieszczeń:

- Łazienka – na podłodze wylewka betonowa, ściany częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi,
  - Kuchnia – przy zlewozmywaku płytki ceramiczne, pozostałe ściany malowane farbami, na podłodze wykładzina PCV,
  - Pokoje – tynki cementowo-wapienne, posadzki do wykończenia.
- Stolarka okienna PCV w dobrym stanie. Stolarka drzwiowa, armatura kuchenna i sanitarna oraz grzejniki kwalifikują się do wymiany.

Lokal wyposażony jest w:

- instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku,
- instalację elektryczną, teletechniczną, wodociągową oraz kanalizacyjną.

Budynek wolnostojący, wybudowany pod koniec lat 70. XX wieku, w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Pełni funkcję usługowo-mieszkalną z wyodrębnionymi strefami użytkowania. Na piętrze znajduje się pięć lokali mieszkalnych.

Budynek przeszedł remont i modernizację w 2021 roku.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

**5. Przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz zatwierdzonym uchwałą Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 4 października 1999 r. oraz zmianie nr 1 zatwierdzonej uchwałą Nr LXXIII /359/2023 z dnia 20.07.2023 r. działki oznaczone numerami 4, 5, 30, 33, 34 położone są w obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.

**6. Zagospodarowanie nieruchomości:** Przedmiotowy lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe.

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie ustala się.



- 8. Cena nieruchomości:** obejmuje prawa własności do lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu i wynosi 407 000,00 zł (słownie: czterysta siedem tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.
- 9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 11. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 12. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 13. Nieruchomość przeznaczona do zbycia:** w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 14. Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881): 21 lipca 2025 r.

## **NIERUCHOMOŚĆ II.**

**1. Oznaczenie nieruchomości:** Lokal mieszkalny nr 2 położony w Skalbmierzu przy ul. Ppor. Sokoła 19 na działkach ewidencyjnych o numerach: 4, 5, 30, 33 i 34, położonych w obrębie ewidencyjnym 0003 Skalbmierz, jednostka ewidencyjna 260305\_4 Skalbmierz – miasto, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KII1/00031280/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej.

### **2. Powierzchnia nieruchomości:**

- lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej – 67,01 m<sup>2</sup>
- powierzchnia pomieszczeń przynależnych /piwnica/ – 22,37 m<sup>2</sup>
- udział wynoszący 8938/79784 części wspólnych w budynku nr 19
- udział wynoszący 6647/79784 w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu

### **4. Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 2 o łącznej powierzchni użytkowej 89,38 m<sup>2</sup>, w tym:

- powierzchnia lokalu mieszkalnego: 67,01 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia przynależnej piwnicy: 22,37 m<sup>2</sup>.

Lokal zlokalizowany jest na drugiej kondygnacji budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni, korytarza, łazienki oraz wc. Posiada balkon. Kuchnia widna, z wejściem z korytarza; wszystkie pokoje również dostępne z korytarza. Stan techniczny lokalu określa się jako zadowalający.

Wykończenie pomieszczeń:

- wc – na podłodze wylewka betonowa, ściany malowane olejnie,
- Kuchnia – lamperia, pozostałe ściany malowane farbami, na podłodze wykładzina PCV,
- Pokoje – tynki cementowo-wapienne, posadzki pcv.

Stolarka okienna PCV w dobrym stanie. Stolarka drzwiowa, armatura kuchenna i sanitarna oraz grzejniki kwalifikują się do wymiany.

Lokal wyposażony jest w:

- instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku,
- instalację elektryczną, teletechniczną, wodociagową oraz kanalizacyjną.

Budynek wolnostojący, wybudowany pod koniec lat 70. XX wieku, w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Pełni funkcję usługowo-mieszkalną z wyodrębnionymi strefami użytkowania. Na piętrze znajduje się pięć lokali mieszkalnych.

Budynek przeszedł remont i modernizację w 2021 roku.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

**5. Przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz zatwierdzonym uchwałą Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 4 października 1999 r. oraz zmianie nr 1 zatwierdzonej uchwałą Nr LXXIII /359/2023 z

dnia 20.07.2023 r. działki oznaczone numerami 4, 5, 30, 33, 34 położone są w obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.

**6. Zagospodarowanie nieruchomości:** Przedmiotowy lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie ustala się.

**8. Cena nieruchomości:** obejmuje prawa własności do lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu i wynosi 476 0000,00 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

**9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

**10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

**11. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

**12. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

**13. Nieruchomość przeznaczona do zbycia:** w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**14. Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881): 21 lipca 2025 r.

BURMISTRZ  
17 Juszcyk  
mgr Marek Juszcyk

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr Or.0050.52.2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz  
z dnia 21 maja 2025 r.

I N F O R M A C J A  
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) informuje, że w dniu 29 maja 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych urzędu został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Skalbmierz stanowiących własność Gminy Skalbmierz przeznaczonych do sprzedaży. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3505213.

BURMISTRZ  
  
mgr Marek Juszczyk