

Zarządzenie Nr Or.0050.183.2020  
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz  
z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 2 lipca 2020 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”, oraz przekazać sołtysom z terenu gminy Skalbmierz. Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*17 Juszczak*  
mgr Marek Juszczak

## **WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0001 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 140 o powierzchni 0,1862 ha.
2. **powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 140 wynosi 0,1862 ha., (opis użytku: Lz-Ps V – 0,0378 ha., Ps V – 0,0764 ha., R IVa - 0,0220 ha., RIVb – 0,0180 ha., R V – 0,0320 ha.).
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KIII/00040338/4 oraz decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 24.06.2016 r. znak:SPN.IV.7510.4.2016.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 140 położona jest w miejscowości Skalbmierz przy drodze wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej (ul. W. Witosa). Teren częściowo zadrzewiony, drzewostan bez istotnej wartości. W bezpośrednim sąsiedztwie grunty niezabudowane. W nieznaczonej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej znajdującej się w ulicy takie jak: wodociąg, kanalizacja miejska, energia elektryczna. Nieruchomość posiada kształt wydłużonego prostokąta.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drobnej przedsiębiorczości”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** Zagospodarowanie nieruchomości zgodne z przeznaczeniem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie przewiduje się ustalenia terminu do zagospodarowania nieruchomości
8. **Cena nieruchomości:** cena nieruchomości wynosi netto: 17.875,00 zł. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
13. **Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr XIX/97/2016 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 6 października 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Skalbmierzu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.): nie dotyczy.

BURMISTRZ  
  
mgr Marek Juszczyk

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr Or.0050.183.2020  
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz  
z dnia 25 czerwca 2020 r.

I N F O R M A C J A  
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn zm.) informuje że w dniu 2 lipca 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych urzędu został wywieszony na okres 21 dni wykaz obejmujący nieruchomość położoną w miejscowości Skalbmierz, oznaczoną numerem działki 140 o powierzchni 0,1862 ha. stanowiącą własność Gminy Skalbmierz przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.  
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213

BURMISTRZ  
*17 Juszczak*  
mgr Marek Juszczak