

Zarządzenie Nr Or.0050.45.2025
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 8 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości oraz ustalenia ceny wywoławczej i określenia wysokości wadium.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), § 3 pkt. 1, § 4 pkt. 2, § 6 pkt. 1, 4 i 5a i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 0003 miasta Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 269/8 i 77/3 o powierzchni łącznej 0,1101 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą na drugi przetarg w wysokości netto: 105.000,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy złotych). Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3. Ustalam wadium w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

4. Ustalam termin przetargu na dzień 20 czerwca 2025 r.

§ 2.1. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz, na tablicach ogłoszeń znajdujących się w sołectwach oraz na stronach internetowych: www.skalbmierz.eu i www.skalbmierz.eobip.pl. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu należy zamieścić w prasie „Echo Dnia”. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
17 maj 2025
mgr Marek Juszczak

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:** nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 269/8 i 77/3 o powierzchni łącznej 0,1101 ha, położone w obrębie 0003 miasta Skalbmierz stanowiące własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej K11I/00025003/6.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki oznaczonej numerem 269/8 wynosi 0,1076 ha, (opis użytku: N – 0,1076 ha), powierzchnia działki oznaczonej numerem 77/3 wynosi 0,0025 ha, (opis użytku: R IVa – 0,0025 ha),
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerami działek 269/8 i 77/3 położone są w miejscowości Skalbmierz przy ul. Kazimierza Pułaskiego. Działki położone są obok siebie i fizycznie stanowią jedną całość. Teren obecnie jest nieużytkowany. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz rów melioracyjny. Teren płaski. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio od ulicy ul. Kazimierza Pułaskiego lub wydzieloną drogą wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej kamieniem, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 269/3. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Dla działek nr 269/2 i 77/1 (przed podziałem działek) została wydana decyzja znak: IZP.6730.25.2021 z dnia 10.08.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z realizacją urządzeń budowlanych, niezbędnych do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się.
- 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.
- 7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 8. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 9. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/239/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w obrębie 3 m. Skalbmierz.
- 11. Cena wywoławcza nieruchomości na przetarg wynosi netto: 105.000,00 zł.** Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- 12. Obciążenia na nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona.
- 13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nie dotyczy.
- 14. Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu 20 czerwca 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. Kościuszki 1.
- 15. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10.000 zł przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 16 czerwca 2025 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu. Wpłatę należy zatytułować „wadium na przetarg działki nr 269/8 w Skalbmierzu”.

16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

17. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 6 lutego 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Pozostałe informacje:

1. Uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Skalbmierz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu.
4. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wniesione wadium zwraca się bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
5. Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
6. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży obciążają w całości nabywcę nieruchomości.
7. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. **Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć:**
 - Oświadczenie oferenta na zgodę o przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu;
 - Oświadczenie oferenta wyrażające zgodę na opublikowanie w informacji o wyniku przetargu jego imienia i nazwiska.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
10. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
11. Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
12. Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.
13. Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. Kościuszki 1, pokój nr 3, tel. (041) 3505213.

BURMISTRZ
19 Juszczuk
mgr Marek Juszczuk

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.45.2025
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 8 maja 2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 0003 miasta Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 269/8 i 77/3 o powierzchni łącznej 0,1101 ha, stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00025003/6

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 105.000 zł. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 czerwca 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. T. Kościuszki 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10.000 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice Oddział Skalbmierz Nr 32 8597 0001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 16 czerwca 2025 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu.

Pełna treść ogłoszenia została wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz opublikowana na stronach internetowych:

- www.skalbmierz.eu
- www.skalbmierz.eobip.pl

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. T. Kościuszki 1, pokój nr 3, tel. (41) 3505213.

BURMISTRZ
17 JUSZCZY
mgr Marek Juszczyński