

Zarządzenie Nr Or.0050.150.2020  
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz  
z dnia 25 lutego 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 2 marca 2020 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazów należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”, oraz powiadomić sołtysów z terenu gminy Skalbmierz. Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*mgr Marek Juszczyk*

## WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE

### **NIERUCHOMOŚĆ I.**

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie Drożejowice oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 442/2 o powierzchni 1,5000 ha.
2. **powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr. ewid. 442/2 wynosi 1,50 ha (opis użytku: Lz-Ps VI – 0,35 ha., Ps V – 0,40 ha., Ps VI - 0,75 ha.).
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr K111/00037111/3.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona we wsi Drożejowice przy drodze gminnej. Działka zabudowana obiektem sportowym - boiskiem. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trójkąta. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze elektryczne.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Skalbmierz dla nieruchomości objętej dzierżawą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „zieleń urządzona”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** częściowo nieruchomość stanowi boisko sportowe, a w pozostałej części niezagospodarowana.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Z dniem podpisania umowy użyczenia część nieruchomości będzie wykorzystywana w sposób dotychczasowy – boisko sportowe, pozostała część nieruchomości będzie sukcesywnie zagospodarowywana poprzez wybudowanie między innymi placu zabaw.
8. **Wartość nieruchomości:** brak wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy – umowa nieodpłatnego użyczenia.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
13. **Nieruchomość przeznaczona do użyczenia:** Umowa użyczenia zostanie zawarta z Ochotniczą Strażą Pożarną w Kobylnikach w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 65): nie dotyczy.

### **NIERUCHOMOŚĆ II.**

1. **oznaczenie nieruchomości:** część nieruchomości położonej w obrębie Kobylniki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 399/1 o powierzchni 2,1100 ha.
2. **powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki przeznaczona do oddania w użyczenie wynosi 0,1100 ha (opis użytku: B/R I – 0,0900 ha. R I – 0,0200 ha)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr K111/00031796/6.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w miejscowości Kobylniki przy drodze powiatowej. Nieruchomość zagospodarowana - teren ogrodzony i zabudowany budynkiem świetlicy wiejskiej. Nieruchomość posiada kształt litery L. Nieruchomość wyposażona w

urządzenia infrastruktury technicznej – elektryczną, wodociągową i lokalnej kanalizacji sanitarnej.

5. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Skalbmierz dla nieruchomości objętej dzierżawą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** nieruchomość zagospodarowana budynkiem świetlicy wiejskiej i wiatą. Po wydzierżawieniu nie przewiduje się zmiany sposobu jej zagospodarowania.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Z dniem podpisania umowy użyczenia część nieruchomości będzie wykorzystywana w sposób dotychczasowy a część nieruchomości będzie zagospodarowywana poprzez wybudowanie między innymi placu zabaw.
8. **Wartość nieruchomości:** brak wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy – umowa nieodpłatnego użyczenia.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** : nie dotyczy.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
13. **Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy:** Umowa użyczenia zostanie zawarta z Ochotniczą Strażą Pożarną w Kobylnikach w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 65): nie dotyczy.

BURMISTRZ  
17 Jus 2 gk  
mgr Marek Juszczyk

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr Or.0050.150.2020  
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz  
z dnia 25 lutego 2020 r.

**I N F O R M A C J A**  
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) informuje że w dniu 2 marca 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronie internetowej „www.skalbmierz.eobip.pl” i „www.skalbmierz.eu” został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Drożejowice i Kobylniki stanowiących własność Gminy Skalbmierz przeznaczonych do oddania w użyczenie. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213

**BURMISTRZ**  
19 JWS 20/20  
mgr Marek Juszczyk