

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

NIERUCHOMOŚĆ I.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:** nieruchomość położona w obrębie 0015 Sielec Kolonia i oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 152/5 o powierzchni 0,0969 ha, jednostka ewidencyjna 260305_5, Skalbmierz – obszar wiejski, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie, stanowiąca własność Gminy Skalbmierz.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki oznaczonej numerem 152/5 wynosi 0,0969 ha (użytek działki: RIIa - 0,0134 ha, RIIb - 0,0835 ha)
- 3. Opis nieruchomości:** działka oznaczona numerem 152/5 położona jest przy drodze asfaltowej wewnętrznej w centralnej części miejscowości Sielec Kolonia i ok. 3 km od centrum miasta Skalbmierz. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka sąsiaduje od strony północnej z nieruchomością rolną, od strony zachodniej z placem zabaw, od strony wschodniej nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi, od strony wschodniej z asfaltową drogą wewnętrzną. Teren działki niezabudowany, nieogrodzony. Działka położona w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, energetyczną, kanalizację sanitarną. Działka wolna od ograniczeń/ nieobciążona.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz zatwierdzonym uchwałą Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 4 października 1999 r. oraz zmianie nr 1 zatwierdzonej uchwałą Nr LXXIII /359/2023 z dnia 20.07.2023 r. działka nr ewidencyjny 152/5 stanowi obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – chronionej przed zmianą sposobu użytkowania, obszary polegające erozji w stopniu silnym i bardzo silnym oraz obszary koncentracji zadrzewień i zakrzewień.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się.
- 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.
- 7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 8. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 9. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/100/2025 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 12 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 0015 Sielec Kolonia
- 11. Cena wywoławcza nieruchomości na przetarg wynosi netto: 16.000,00 zł.** (słownie: szesnaście tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

12. Obciążenia na nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.

13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nie dotyczy.

14. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu 8 maja 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. T. Kościuszki 1.

15. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia: Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1 600,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych). przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 5 maja 2026 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu. Wpłatę należy zatytułować „wadium na przetarg działki nr 152/5 w Sielcu Kolonia ”.

16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

NIERUCHOMOŚĆ II.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: nieruchomość położona w obrębie 0017 Szarbia Zwierzyniecka i oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 777/2 o powierzchni 0,0400 ha, jednostka ewidencyjna 260305_5, Skalbmierz – obszar wiejski, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie, stanowiąca własność Gminy Skalbmierz.

2. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia działki oznaczonej numerem 777/2 wynosi 0,0400 ha (użytek działki w całości stanowi „Bi”)

3. Opis nieruchomości: Działka oznaczona numerem 777/2 położona jest przy drodze powiatowej w centralnej części miejscowości Szarbia Zwierzyniecka i ok. 3 km od centrum miasta Skalbmierz. Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz usługowymi. Posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej bez urządzonego zjazdu z drogi. Teren porośnięty drzewami i krzewami, niezabudowany, nieogrodzony. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, energetyczną i kanalizację sanitarną.

Działka wolna od ograniczeń/ nieobciążona

4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania: z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz zatwierdzonym uchwałą Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 4 października 1999 r. oraz zmianie nr 1 zatwierdzonej uchwałą Nr LXXIII /359/2023 z dnia 20.07.2023 r. działka nr ewidencyjny 777/2 stanowi obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – chronionej przed zmianą sposobu użytkowania, obszary koncentracji usług zabudowy wielofunkcyjnej w tym drobnych usług.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

8. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XXII/118/2025 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 4 grudnia 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie 0017 Szarbia Zwierzyniecka

11. Cena wywoławcza nieruchomości na przetarg wynosi netto: 7.000,00 zł. (słownie: siedem tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

12. Obciążenia na nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.

13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nie dotyczy.

14. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu 8 maja 2026 r. o godz. 10³⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. T. Kościuszki 1.

15. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia: Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 700,00 zł (słownie: siedemset złotych). przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 5 maja 2026 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu. Wpłatę należy zatytułować „wadium na przetarg działki nr 777/2 w Szarpii Zwierzynieckiej”

16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

NIERUCHOMOŚĆ III.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: nieruchomość położona w obrębie 0008 Kózki i oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 52 i 53 o powierzchni łącznej 0,5000 ha, jednostka ewidencyjna 260305_5, Skalbmierz – obszar wiejski, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie, stanowiąca własność Gminy Skalbmierz.

2. Powierzchnia nieruchomości:

powierzchnia działki oznaczonej numerem 52 wynosi 0,2100 ha (opis użytku: R IIIa – 0,21 ha)
powierzchnia działki oznaczonej numerem 53 wynosi 0,2900 ha (opis użytku: R II – 0,04 ha, R IIIa – 0,25 ha)

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa oznaczona numerami działek 52 i 53 położona jest w miejscowości Kózki przy drodze powiatowej. Teren do obecnej chwili był wykorzystywany rolniczo. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne oraz w bliskim otoczeniu zabudowa zagrodowa. Przez działkę nr 53 przebiega sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia. Nieruchomość posiada kształt litery L.

4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania: z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz zatwierdzonym uchwałą Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 4 października 1999 r. oraz zmianie nr 1 zatwierdzonej uchwałą Nr LXXIII /359/2023 z dnia 20.07.2023 r. działki nr ewidencyjny 52 i 53 stanowią obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – chronionej przed zmianą sposobu użytkowania, obszary podlegające erozji w stopniu silnym i bardzo silnym.

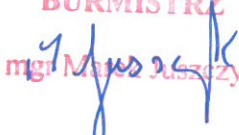
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.

- 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.
- 7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 8. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 9. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/116/2020 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie Kózki
- 11. Cena wywoławcza nieruchomości na przetarg wynosi netto: 33.000,00 zł.** (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).
- 12. Obciążenia na nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona.
- 13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nie dotyczy.
- 14. Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu 8 maja 2026 r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. T. Kościuszki 1.
- 15. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3 300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych). przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 5 maja 2026 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu. Wpłatę należy zatytułować „wadium na przetarg działki nr 52 i 53 w Kózkach
- 16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

Pozostałe informacje:

1. Uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Skalbmierz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu.
4. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wniesione wadium zwraca się bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

5. Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
6. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży obciążają w całości nabywcę nieruchomości.
7. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. **Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć:**
 - Oświadczenie oferenta na zgodę o przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu;
 - Oświadczenie oferenta wyrażające zgodę na opublikowanie w informacji o wyniku przetargu jego imienia i nazwiska.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
10. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
11. Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
12. Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.
13. Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. Kościuszki 1, pokój nr 3, tel. (041) 3505213.

BURMISTRZ

mgr Marek Juszczyk

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.33.2026
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 30 września 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skalbmierz:

1. Sielec Kolonia (obręb 0015)

Działka nr 152/5 o pow. 0,0969 ha (użytki: RIIIa, RIIIb), niezabudowana.

Cena wywoławcza: 16 000 zł

Wadium: 1 600 zł

Godzina przetargu: 10:00

2. Szarbia Zwierzyniecka (obręb 0017)

Działka nr 777/2 o pow. 0,0400 ha (użytek: Bi), niezabudowana.

Cena wywoławcza: 7 000 zł

Wadium: 700 zł

Godzina przetargu: 10:30

3. Kózki (obręb 0008)

Działki nr 52 i 53 o łącznej pow. 0,5000 ha (grunty rolne).

Cena wywoławcza: 33 000 zł

Wadium: 3 300 zł

Godzina przetargu: 11:00

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na własność. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się 8 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz, ul. T. Kościuszki 1.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium do dnia 5 maja 2026 r. na rachunek bankowy Gminy Skalbmierz: 32 85970001 0030 0300 0358 0006.

Informacje o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz, ul. T. Kościuszki 1, tel. 41 3529 085

BURMISTRZ
mgr Marek Juszczyk