

Zarządzenie Nr Or.0050.26.2026
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 18 marca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wymieniony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 23.03 2026 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”. Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Marek Juszczyk

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

NIERUCHOMOŚĆ I.

1. Oznaczenie nieruchomości:

nieruchomość położona w obrębie 0002 Skalbmierz i oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 207 o powierzchni 0,3212 ha, jednostka ewidencyjna 260305_4, Skalbmierz – obszar miejski, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie

2. Powierzchnia nieruchomości:

powierzchnia działki oznaczonej numerem 207 wynosi 0,3212ha (użytek działki: RIIIB - 0,1628ha, RIVa - 0,1584 ha)

3. Właściciel: Gmina Skalbmierz– Księga Wieczysta nr KIII/00041816/6.

4. Opis nieruchomości: działka niezabudowana, wykorzystywana na cele upraw rolnych, położona ok. 600 m od centrum miasta Skalbmierz, dojazd do działki drogą polną. Kształt działki jest regularny zbliżony do prostokąta. Działka sąsiaduje z nieruchomościami niezabudowanymi, wykorzystywanymi na cele rolne. Działka nie posiada sieci uzbrojenia technicznego.

5. Przeznaczenie nieruchomości: z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz zatwierdzonym uchwałą Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 4 października 1999 r. oraz zmianie nr 1 zatwierdzonej uchwałą Nr LXXIII /359/2023 z dnia 20.07.2023 r. działka nr ewidencyjny 207 stanowi obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnie, strefa „K” – ochrony krajobrazu związanego z zespołem zabytkowym.

6. Zagospodarowanie nieruchomości: zagospodarowanie nieruchomości zgodne z zamierzeniem właściciela.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie ustala się.

8. Cena nieruchomości: wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi netto: 23.000,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT(zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

11. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

12. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

13. Nieruchomość przeznaczona do zbycia: sprzedaż w formie przetargu

14. Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.): 5 maja 2026 r.


BURMISTRZ
mgr Michał Juszczak

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.26.2026
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 18 marca 2026 r.

I N F O R M A C J A
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) informuję, że w dniu 23 marca 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych urzędu został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Skalbmierz stanowiących własność Gminy Skalbmierz przeznaczonych do sprzedaży. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529 085 wew. 213.

BURMISTRZ

mgr Marek Juszczyk