

**Zarządzenie Nr Or.0050.23.2026**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz**  
**z dnia 4 marca 2026 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na dzierżawę gruntów rolnych będących własnością Gminy Skalbmierz, opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustalam Regulamin przeprowadzenia przetargu który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.1. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz, na tablicach ogłoszeń w sołectwie Kobylniki oraz na stronach internetowych: [www.skalbmierz.eobip.pl](http://www.skalbmierz.eobip.pl) i [www.skalbmierz.eu](http://www.skalbmierz.eu). Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

  
**BURMISTRZ**  
**mgr Marek Juszczyk**

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH**

### **NIERUCHOMOŚĆ I.**

**1. Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia:** nieruchomość położona w obrębie 0007 Kobylniki oznaczona umownie numerem działki 399/1/A i 399/1/C o powierzchni 1,00 ha, stanowiąca własność Gminy Skalbmierz.

**2. Powierzchnia klasoużytków w działce:** działka nr 399/1/A: R I – 0,32 ha, R II – 0,35 ha; działka nr 399/1/C: R I – 0,33 ha,

**3. Opis nieruchomości:**

działka użytkowana do chwili obecnej rolniczo i znajduje się za budynkiem świetlicy wiejskiej w miejscowości Kobylniki tzw. działka szkolna.

**4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz zatwierdzonym uchwałą Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 4 października 1999 r. oraz zmianą nr 1 zatwierdzoną uchwałą Nr LXXIII /359/2023 z dnia 20.07.2023 r. działki nr ewidencyjne 399/1/A i 399/1/C stanowią obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – chronionej przed zmianą sposobu użytkowania.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** po podpisaniu umowy dzierżawy.

**6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** Ustalam cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego w wysokości 800 zł.

**7. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 miesięcy od daty podpisania umowy.** Dzierżawcy przysługuje prawo do zbioru pożytków z zasiewów dokonanych przez niego na przedmiocie dzierżawy.

**8. Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2026 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. T. Kościuszki 1.

**9. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 24 marca 2026 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu. Wpłatę należy zatytułować „wadium na dzierżawę działki nr 399/1/A i 399/2/C”.

### **NIERUCHOMOŚĆ II.**

**1. Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia:** nieruchomość położona w obrębie 0007 Kobylniki oznaczona umownie numerem działki 399/1/B o powierzchni 0,31 ha, stanowiąca własność Gminy Skalbmierz.

**2. Powierzchnia klasoużytków w działce:** działka nr 399/1/B: R I – 0,31 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

działka użytkowana do chwili obecnej rolniczo i znajduje się za budynkiem świetlicy wiejskiej w miejscowości Kobylniki tzw. działka szkolna.

**4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz zatwierdzonym uchwałą Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 4 października 1999 r. oraz zmianą nr 1 zatwierdzoną uchwałą Nr LXXIII /359/2023 z dnia 20.07.2023 r. działka nr ewidencyjny 399/1/B stanowi obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – chronionej przed zmianą sposobu użytkowania.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** po podpisaniu umowy dzierżawy.

**6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** Ustalam cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego w wysokości 250 zł.

**7. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy** na okres do 3 miesięcy od daty podpisania umowy. Dzierżawcy przysługuje prawo do zbioru pożytków z zasiewów dokonanych przez niego na przedmiocie dzierżawy.

**8. Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2026 r.

o godz. 10<sup>30</sup> w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. T. Kościuszki 1.

**9. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 24 marca 2026 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu. Wpłatę należy zatytułować „wadium na dzierżawę działki nr 399/1/B.

### **NIERUCHOMOŚĆ III.**

**1. Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia:** nieruchomość położona w obrębie 0007 Kobylniki oznaczona umownie numerem działki 399/1/D o powierzchni 0,41 ha, stanowiąca własność Gminy Skalbmierz.

**2. Powierzchnia klasoużytków w działce:** działka nr 399/1/D: R I – 0,41 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

działka użytkowana do chwili obecnej rolniczo i znajduje się za budynkiem świetlicy wiejskiej w miejscowości Kobylniki tzw. działka szkolna.

**4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz zatwierdzonym uchwałą Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 4 października 1999 r. oraz zmianą nr 1 zatwierdzoną uchwałą Nr LXXIII /359/2023 z dnia 20.07.2023 r. działka nr ewidencyjny 399/1/D stanowi obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – chronionej przed zmianą sposobu użytkowania.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** po podpisaniu umowy dzierżawy.

**6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** Ustalam cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego w wysokości 300 zł.

**7. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy** na okres do 3 miesięcy od daty podpisania umowy. Dzierżawcy przysługuje prawo do zbioru pożytków z zasiewów dokonanych przez niego na przedmiocie dzierżawy.

**8. Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2026 r.

o godz. 11<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. T. Kościuszki 1.

**9. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 24 marca 2026 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu. Wpłatę należy zatytułować **„wadium na dzierżawę działki nr 399/1/D”**.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. T. Kościuszki 1, pokój nr 3, tel. (41) 3505213.

  
**Burmistrz**  
mgr Marek Juszczyk

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych**

### **I. Postanowienie ogólne.**

Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości.

### **II. Przedmiot przetargu.**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Skalbmierz na okres do 3 miesięcy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu i cena wywoławcza podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu, z treścią, z którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać.

### **III. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet ceny czynszu dzierżawnego.
6. Jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia na wezwanie organizatora przetargu, w oznaczonym dniu i godzinie wpłacone wadium podlega przepadkowi.
7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka Komisji.

### **IV. Komisja Przetargowa**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. **Zasady postępowania członków komisji:**
  - 1) Komisja ma obowiązek traktować wszystkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne.
  - 2) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Skalbmierz.
4. W postępowaniu przetargowym członkami komisji nie mogą być osoby, które:
  - 1) są członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,

- 2) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej z osobami, o których mowa w pkt.1.
- 3) pozostają z uczestnikami przetargu albo w stosunku prawnym lub faktycznym mogącym budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności
5. W przypadku stwierdzenia, że członek komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

## **V. Przetarg**

- 1.Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
- 2.Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z krajowego rejestru Sądowego z datą wystawienia nie później jednak niż 3 miesiące.
3. Komisja dopuszcza do udziału w przetargu tylko tych uczestników, którzy wnieśli wadium w terminie i formach przewidzianych w ogłoszeniu przetargu.
- 4.Uczestnik przetargu, który spóźni się na licytację nie zostanie do niej dopuszczony.
- 5.Przewodniczący Komisji przetargowej może usunąć z Sali po uprzednim przywołaniu do porządku osoby zachowujące się w sposób naruszający porządek.
6. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o przedmiocie przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz udziela odpowiedzi na pytania uczestników przetargu .
7. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
8. Ustala się minimalne postąpienie na kwotę 10 zł.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Po ustaniu zgłoszenia postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę ustalenia opłaty z tytułu dzierżawy.
- 13.Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpień ponad cenę wywoławczą lub nikt do niego nie przystąpił.

## **VI. Protokół przetargu**

- 1.Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
  - 1) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
  - 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
  - 3) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,
  - 4) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - 5) cenę wywoławczą i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - 6) rozstrzygnięcie podjęte przez Komisję,

- 7) imię, nazwisko (albo nazwę firmy) oraz adres osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości
  - 8) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji.
  - 9) data i miejsce sporządzenia protokołu.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu a jeden dla osoby, która przetarg wygrała. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości
  3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

## **VII. Zawarcie umowy**

1. W terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie spisana z dzierżawcą umowa dzierżawy.
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ciągu 14 dni w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. VIII. 1 Regulaminu, Gmina Radziemice może odstąpić od zawarcia umowy, a wypłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **VIII. Postanowienia końcowe**

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
3. Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz rozpatruje skargę niezwłocznie i może uznać ją za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
4. W przypadku wniesienia wstrzymuje się czynności związane z oddaniem nieruchomości gruntowych w dzierżawę co czasu jej rozpatrzenia.
5. Uczestnik przetargu dokonując wpłaty wadium podlega regułom przetargu określonym w powyższym regulaminie.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Marek Juszczyk**