

Zarządzenie Nr Or.0050.44.2025
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 6 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wymieniony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 12 maja 2025 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”. Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
19 *Justycki*
mgr Marek Justycki

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0001 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 398, 412, 452 i 454 o powierzchni łącznej 0,2311 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 398 wynosi 0,2311 ha., (opis użytku: B – 0,0768 ha.), powierzchnia działki oznaczonej numerem 412 wynosi 0,0855 ha (opis użytku: RV – 0,0855 ha.), powierzchnia działki oznaczonej numerem 452 wynosi 0,0556 ha (opis użytku: LsIII – 0,0556 ha.), powierzchnia działki oznaczonej numerem 454 wynosi 0,0079 ha (opis użytku: Ls III – 0,0079 ha.),
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz w ¼ części – Księga Wieczysta nr KII/00044016/9.
- 4. opis nieruchomości:**
 - a)** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 398 od strony zachodniej, południowej i północnej przylega do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, a od strony wschodniej posiada bezpośredni dostęp do ulicy 5 sierpnia. Działka posiada możliwość do podłączenia się do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i wodociągowej.
 - b)** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 412 od strony zachodniej, południowej i północnej przylega do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, a od strony wschodniej posiada bezpośredni dostęp do ulicy 5 sierpnia. Działka posiada możliwość do podłączenia się do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i wodociągowej.
 - c)** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 452 od strony wschodniej, południowej i północnej przylega do nieruchomości niezabudowanych, częściowo zadrzewionych, zakrzaczonych i porośniętych trawą, a od strony zachodniej posiada bezpośredni dostęp do ulicy 5 sierpnia. Działka posiada możliwość do podłączenia się do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i wodociągowej.
 - d)** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 454 od strony wschodniej, południowej i północnej przylega do nieruchomości niezabudowanych, częściowo zadrzewionych, zakrzaczonych i porośniętych trawą, a od strony zachodniej posiada bezpośredni dostęp do ulicy 5 sierpnia. Działka posiada możliwość do podłączenia się do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i wodociągowej.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz zatwierdzonym uchwałą Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 4 października 1999 r. oraz zmianie nr 1 zatwierdzonej uchwałą Nr LXXIII /359/2023 z dnia 20.07.2023 r. działki nr 398, 412, 452 i 454 stanowią obszary zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług oraz archeologiczną strefę zainteresowania konserwatorskiego.
- 6. Zagospodarowanie nieruchomości:** Zagospodarowanie nieruchomości zgodne z zamierzeniem właściciela.
- 7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie ustala się.
- 8. Cena nieruchomości:** łączna wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi netto: 235 000,00 zł. Wartość prawa własności stanowiącej własność Gminy Skalbmierz wynosi 58 750,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.
- 9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
11. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.
12. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
13. Udział w nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz pozostałego współwłaściciela zgodnie z uchwałą Nr XIV/78/2025 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 25 marca 2025 r. oraz zarządzeniem nr Or.0050.43.2025 Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz z dnia 5 maja 2025 r.
14. Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899): nie dotyczy.

BURMISTRZ
M. Juszczyk
mgr Marek Juszczyk

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.44.2025
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 6 maja 2025 r.

I N F O R M A C J A
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) informuje, że w dniu 12 maja 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych urzędu został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Skalbmierz stanowiącej własność Gminy Skalbmierz przeznaczonej do sprzedaży. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3505213.

BURMISTRZ
14 maj 2025
mgr Marek Juszczyk