

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr Or.0050.87.2024
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 27 grudnia 2024 r.

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

- 1. oznaczenie nieruchomości:** przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 23,71 m² usytuowany na działce nr 754 w obrębie 1 m. Skalbmierz – Pl. M.C. Skłodowskiej (przystanek PKS) wraz z prawem użytkowania placu o powierzchni 5 m².
- 2. powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 23,71 m² (w tym pomieszczenie handlowe – 20,38 m², zaplecze sanitarne – 3,33 m²).
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – posiadanie samoistne.
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość lokalowa o powierzchni użytkowej 23,71 m² położona w Skalbmierzu przy ul. Pl. M. Skłodowskiej-Curie w bezpośrednim sąsiedztwie przystanku PKS. Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej umową najmu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „zieleń parkowa”.
- 6. Zagospodarowanie nieruchomości:** Lokal zagospodarowany przez dotychczasowego najemcę. Po zawarciu umowy najmu nie przewiduje się zmiany sposobu jego zagospodarowania.
- 7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** Niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu.
- 8. Wartość nieruchomości:** brak wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 9. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 10. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu najmu wynosi netto 1200 zł. w stosunku miesięcznym. Oprócz czynszu najmu, najemca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości zgodnie ze stawkami obowiązującymi w danym roku podatkowym oraz opłaty za energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki.
- 11. Terminy wnoszenia opłat:** czynsz najmu płatny w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca.
- 12. Zasady aktualizacji opłat:** Czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu inflacji za rok poprzedni.
- 13. Nieruchomość przeznaczona do najmu:** Umowa najmu lokalu zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą na okres 5 lat począwszy od dnia 1 stycznia 2025 r. zgodnie z Uchwałą Nr XI/62/2024 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 19 grudnia 2024 r w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu.
- 14. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145): nie dotyczy