

Zarządzenie Nr Or.0050.154.2020  
Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu  
z dnia 4 marca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Skalbmierz przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Skalbmierz przeznaczonych do najmu wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy te podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 10 marca 2020 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazów należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”, oraz powiadomić sołtysów z terenu gminy Skalbmierz. Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*14 Juszczak*  
**mgr Marek Juszczak**

## **WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU** **NIERUCHOMOŚĆ I.**

1. **oznaczenie nieruchomości:** przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 62,05 m<sup>2</sup> położony na II piętrze budynku komunalnego zlokalizowanego na działce nr ewid. 758 położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. Szkolnej 3.
2. **powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 62,05 m<sup>2</sup>.
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr KIII/00025003/6.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość lokalowa o powierzchni użytkowej 62,05 m<sup>2</sup> położona na drugim piętrze budynku komunalnego usytuowanego w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. Szkolnej 3 (działka numer ewid. 758). W skład lokalu wchodzi dwa pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne, korytarz oraz łazienka. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej umową najmu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „strefa centralna o funkcji zabudowy mieszkaniowej i drobnej przedsiębiorczości”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** Lokal zagospodarowany. Po zawarciu umowy najmu nie przewiduje się zmiany sposobu jego zagospodarowania.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu.
8. **Wartość nieruchomości:** brak wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
9. **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
10. **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu najmu wynosi netto 318,05 zł. w stosunku miesięcznym plus podatek VAT w wysokości 23 %. Oprócz czynszu najmu, najemca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości zgodnie ze stawkami obowiązującymi w danym roku podatkowym – jeżeli podlega.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz najmu płatny w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** Czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji o wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
13. **Nieruchomość przeznaczona do najmu:** Umowa najmu lokalu zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą na okres 5 lat.
14. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147):** nie dotyczy

BURMISTRZ  
14 *14* *14*  
*mgr Marek Juszczak*

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr Or.0050.154.2020  
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz  
z dnia 4 marca 2020 r.

I N F O R M A C J A  
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) informuje że w dniu 10 marca 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronie internetowej „[www.skalbmierz.eu](http://www.skalbmierz.eu)” i „[www.skalbmierz.eobip.pl](http://www.skalbmierz.eobip.pl)” został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skalbmierz przeznaczonej do najmu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213

  
BURMISTRZ  
*mgr Marek Juszczyk*