

Zarządzenie Nr Or.0050.483.2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz  
z dnia 9 listopada 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i zamiany.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i zamiany wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 15 listopada 2022 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”, oraz przekazać sołtysom z terenu gminy Skalbmierz. Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Marek Juszczyk*

## **WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I ZAMIANY**

### **NIERUCHOMOŚĆ I**

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0021 Topola oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1190/74 o powierzchni 0,0300 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 1190/74 wynosi 0,0300 ha., (opis użytku: R I – 0,0300 ha.).
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz: użytkownik wieczysty Cecylia Cicha – Księga Wieczysta nr KII/00029706/2.
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 1190/74 położona jest w miejscowości Topola. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od strony południowej, wschodniej i zachodniej stanowią nieruchomości rolne, a od strony północnej działki zabudowane budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka wykorzystywana rolniczo z przeznaczeniem pod ogródek działkowy.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszar zabudowy wielofunkcyjnej w tym drobnych usług, archeologiczna strefa zainteresowania konserwatorskiego.
- 6. Zagospodarowanie nieruchomości:** Zagospodarowanie nieruchomości zgodne z dotychczasowym sposobem użytkowania.
- 7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie ustala się.
- 8. Cena nieruchomości:** Wartość prawa własności gruntu wynosi 3 820,00 zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego działki wynosi 2.610,00 zł. Ceną nieruchomości jest różnica pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości a wartością prawa wieczystego użytkowania i stanowi kwotę 1.210,00 zł. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.
- 9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 11. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 12. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 13. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/232/2021 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Topola na rzecz użytkownika wieczystego.
- 14. Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899):** nie dotyczy.

### **NIERUCHOMOŚĆ II**

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0001 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 284/3 o powierzchni 0,2278 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 284/3 wynosi 0,2278 ha., (opis użytku: Ps II – 0,1805 ha. Ws – 0,0473 ha.).

3. **właściciel:** Gmina Skalbierz – Księga Wieczysta nr KIII/00025003/6.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 284/3 położona jest w północnej części miejscowości Skalbierz, w sąsiedztwie rzeki Nidzicy, zbiornika wodnego „SKALBIERZ”. Kształt działki nieregularny przybliżony do wieloboku. W części północnej i zachodniej działka o szerokości około 5 m i długości około 200 m stanowi dojazd do części zagospodarowanej osadnikiem zawieszin. Działka zabudowana osadnikiem zawieszin o konstrukcji żelbetowo – ziemnej i pojemności 740 m<sup>3</sup>.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów zbiornika retencyjno -rekreacyjnego „Skalbierz” na rzece Nidzicy i Szarbiówce na obszarze miasta Skalbierz zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Skalbierzu nr IV/36/03 z dnia 3 marca 2003 r. działka numer ewidencyjny 284/3 położona jest na terenach obszaru usług publicznych z zakresu zieleni, sportu, rekreacji, turystyki - bez prawa zabudowy stałymi obiektami kubaturowymi oznaczonych na rysunku planu symbolem 1Upsrt oraz obszar zieleni naturalnej pozostającej w strefie oddziaływania krzywej piętrzenia oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZPn.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** Zagospodarowanie nieruchomości zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie ustala się.
8. **Cena nieruchomości:** wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi netto: 67 000,00 zł. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
13. **Nieruchomość przeznaczona** do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr LVII/277/2022 Rady Miejskiej w Skalbierzu z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbierz.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899): nie dotyczy.

### **NIERUCHOMOŚĆ III**

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0004 Boszczynek oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 204.
2. **powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 204 wynosi 0,0920 ha., (opis użytku: Br-R I – 0,0920 ha.).
3. **właściciel:** Gmina Skalbierz – Księga Wieczysta nr KIII/00036532/3.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 204 położona jest w miejscowości Boszczynek. Kształt działki zbliżony do trójkąta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od strony południowej i zachodniej stanowi zabudowa zagrodowa, a od strony północno – wschodniej droga publiczna o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „usługi podstawowe, obszary zwodociągowane”.

6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** Zagospodarowanie nieruchomości zgodne z dotychczasowym sposobem użytkowania.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie ustala się.
8. **Cena nieruchomości: nieruchomości:** Wartość prawa własności gruntu wynosi 8 041,00 zł.  
Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
13. **Nieruchomość przeznaczona** do zamiany działki nr 204 o powierzchni 0,0920 ha, z działką nr 205/2 o powierzchni 0,0920 ha stanowiącej własność osoby fizycznej zgodnie z Uchwałą Nr XLV/224/2021 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w obrębie Boszczynek.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899): nie dotyczy.

BURMISTRZ

*mgr Marek Juszczyk*

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr Or.0050.483.2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz  
z dnia 9 listopada 2022 r.

I N F O R M A C J A  
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) informuje że w dniu 15 listopada 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych urzędu został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości położonych w miejscowościach Topola, Skalbmierz i Boszczynek stanowiących własność Gminy Skalbmierz przeznaczonych do sprzedaży i zamiany.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213

**BURMISTRZ**

*mgr Marek Juszczak*